Paper - Nawanzamana 16/02/2020

CAPITAL SMALL FINANCE BANK LTD

H.O: MIDAS CORPORATE PARK, 37, 3rd FLOOR, G.T. ROAD, JALANDHAR

ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ

ਕੈਪੀਟਲ ਲੋਕਲ ਏਰੀਆ ਬੈਂਕ (ਹੁਣ ਕੈਪੀਟਲ ਸਮਾਲ ਫਾਇਨਾਂਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮ:) ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਨੇ ਮਾਣਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਮਿਤੀ 01.10.2015, ਸੀ ਡਬਲਯੂ ਪੀ ਨੰ. 20100 ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹੇਠਾਂ ਦਰਸਾਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈ ਲਿਆ ਹੈ। ਹੁਣ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਦਰਸਾਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਵੱਲੋਂ ਰੂਲ 6,7,8 ਅਤੇ 9 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਂਦੇ ਸਰਫੇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਅਧੀਨ ਸਤਬੀਰ ਟਰੈਕਟਰਜ਼ ਦੇ ਐੱਨ ਪੀ ਏ ਖਾਤੇ ਵਿਰੁੱਧ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ 19.03.2020 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ

ਖਾਤੇ ਦਾ ਨਾਂਅ	ਮੈਸ: ਸਤਬੀਰ ਟਰੈਕਟਰਜ਼ 41, ਪੁਰਾਣਾ ਨੰ. ਬੀ XIII- 18 ਐੱਸ-14, "ਸਤਬੀਰ ਟਰੈਕਟਰਜ਼" ਹਾਈਡ ਮਾਰਕੀਟ, ਨੇੜੇ ਐੱਚ ਕੇ ਕੰਨਟੀਨੈਂਟਲ, ਹੁਸੈਨਪੁਰਾ ਚੌਕ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਮਾਲਕ ਸ੍ਰੀ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ
31.01.2020 ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ	ਰੁਪਏ 4,78,01,485/- (ਅਤੇ ਭਵਿੱਖੀ ਵਿਆਜ)
ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਨਵਾਂ ਨੰ. 41, ਪੁਰਾਣਾ ਨੰ. ਬੀ XIII -18 ਐੱਸ-14, ਹਾਈਡ ਮਾਰਕਿਟ ਹੁਸੈਨਪੁਰਾ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਸਥਿਤ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਇਮਾਰਤ। ਵਪਾਰਕ ਜਾਇਦਾਦ ਰਕਬਾ 76.66 ਵਰਗ ਗਜ਼, ਬੈਨਾਮਾ ਨੰ. 473 ਮਿਤੀ 12.04.2012 ਅਨੁਸਾਰ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਪ੍ਰਵੀਨ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸਤਬੀਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਂਅ 'ਤੇ ਹੈ। ਵਪਾਰਕ ਜਾਇਦਾਦ ਰਕਬਾ 153.33 ਵਰਗ ਗਜ਼, ਬੈਨਾਮਾ ਨੰ. 3346 ਮਿਤੀ 27.07.2009 ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਸਤਬੀਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਂਅ 'ਤੇ ਹੈ। ਵਪਾਰਕ ਜਾਇਦਾਦ ਰਕਬਾ 76.66 ਵਰਗ ਗਜ਼, ਬੈਨਾਮਾ ਨੰ. 472 ਮਿਤੀ 12.04.2012, ਅਨੁਸਾਰ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਸੰਦੀਪ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਂਅ 'ਤੇ ਹੈ।
ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ	ਰੁਪਏ 1,30,00,000/- (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਤੀਹ ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਕੇਵਲ)
ਈ ਐੱਮ ਡੀ (ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ)	25 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ (ਕੈਪੀਟਲ ਸਮਾਲ ਫਾਇਨਾਂਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮ: ਦੇ ਹੱਕ 'ਚ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ)

ਬੈਂਕ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ 'ਚ ਭਾਰ-ਕੋਈ ਨਹੀਂ। ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ 'ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ' ਦੇ ਅਧਾਰ 'ਤੇ ਹੋਵੇਗੀ। ਮੁੱਖ ਦਫਤਰ ਮਿਡਾਸ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਪਾਰਕ, 37, ਤੀਜੀ ਮੰਜ਼ਲ, ਜੀ ਟੀ ਰੋਡ, ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਟੈਂਡਰ ਸਮੇਤ 25 ਫੀਸਦੀ ਈ ਐੱਮ ਡੀ, ਕੈਪੀਟਲ ਸਮਾਲ ਫਾਇਨਾਂਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮ: ਦੇ ਹੱਕ 'ਚ ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਅੰਤਮ ਮਿਤੀ/ਸਮਾਂ, 19.03.2020 ਸਵੇਰ ਦੇ 11.00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰੇ ਜਾਣਗੇ। ਟੈਂਡਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਦਫਤਰ ਮਿਡਾਸ ਕਾਰਪੋਰੇਟ 37, ਤੀਜੀ ਮੰਜ਼ਲ, ਜੀ ਟੀ ਰੋਡ, ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਤਾਵਾਂ/ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀਆਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ 'ਚ ਖੋਲ੍ਹੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰੇ ਜਾਣਗੇ। ਟੈਂਡਰ ਫਾਰਮ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਨਿਰੀਖਣ ਦੇ ਨਾਲ ਵਿਕਰੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਲਈ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਬਰਾਂਚ ਦਫਤਰ, ਮਾਲ ਰੋਡ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੇ ਸਮੇਂ ਵੀ ਰੱਦ/ਮੁਲਤਵੀ/ਅਣਮਿੱਥੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਅੱਗੇ ਆਉਣ/ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ 'ਚ ਤਬਦੀਲੀ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ।

ਐੱਸ ਕੇ ਧਵਨ
ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ

ਮਿਤੀ : 15.02.2020

Scanned by TapScanner

Paper - Indian Express 16/02/2020

CAPITAL SMALL FINANCE BANK LTD

H.O: MIDAS CORPORATE PARK, 37, 3rd FLOOR, G.T. ROAD, JALANDHAR

PROPERTY SALE NOTICE

The Authorised Officer of Capital Local Area Bank Ltd. (Now Known as Capital Small Finance Bank Ltd.) has taken over the possession of property described here below in terms of order dated 01.10.2015 CWP No. 20100 of 2015 issued by Hon'ble Punjab and Haryana High Court, Chandigarh. Now the public at large is informed that Sale of the below mentioned property shall be held by the Authorised Officer under SARFAESI Act 2002 read with rule 6,7,8 and 9 on 19.03.2020 for recovery of the amount outstanding against the NPA account of Satbir Tractors.

Name of the account	M/s Satbir Tractors 41, Old No. B-XIII -18S-14" Satbir Tractors" Hide Market, Near H.K. Continental, Hussainpura Chowk, Amritsar Prop. Mr. Ajit Singh
Outstanding Amount as on 31.01.2020	Rs. 4,78,01,485/- (and future Interest)
Description of the property	**Immovable property comprising of Land and Buliding situated at New No. 41, Old No. B-XIII-18S-14 Hide Market, Hussainpura, Amritsar** Commercial Property measuring 76.66 sq. yard bearing Title Deed No. 473 dated 12.04.2012 in the name of Mrs. Parveen Kaur w/o Satbir Singh Commercial Property measuring 153.33 Sq. Yards bearing Title Deed No. 3346 dated 27.07.2009 in the name of Ajit Singh and Mr. Satbir Singh Commercial Property measuring 76.66 Sq. yards bearing Title Deed No. 472 dated 12.04.2012 in the name of Mrs. Sandeep Kaur w/o Ajit Singh
Reserve Price	Rs. 1,30,00,000/- (One Crore Thirty Lac Only)
EMD (Earnest Money)	25% (Demand Draft in favour of Capital Small Finance Bank Ltd.)

Encumbrances known to Bank: Nil. The property is being sold on "AS IS WHERE IS BASIS". Last Date / Time for receiving tenders at H.O: MIDAS CORPORATE PARK, 37, 3rd FLOOR, G.T. ROAD, JALANDHAR along with the EMD of 25% favoring Capital Small Finance Bank Limited, payable at Jalandhar: Till 11.00 AM on 19.03.2020. The tenders will be opened and may be further negotiated on the said date after 11.00 AM in the presence of all the offerers/ their authorized representatives at H.O: MIDAS CORPORATE PARK, 37, 3rd FLOOR, G.T. ROAD, JALANDHAR. For detailed Terms of Sale along with the tender form and Inspection of property, please contact the Branch office, Mall Road, Amritsar. The Authorized officer reserves the right to cancel/postpone/indefinitely defer/change the terms & conditions any time before confirmation of sale without assigning any reasons thereof.

DATE: 15.02.2020

S.K. Dhawan
Authorized Officer

Scanned by TapScanner